

**«ՋիԷնՍի-ԱԼՖԱ» ՓԲԸ**

**Ֆինանսական հաշվետվություններ  
2022թ. համար**

## **Բովանդակություն**

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10



«ԲԵՅ-ՓԻ-ԷՄ-ՋԻ Արմենիա» ՍՊԸ  
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010  
Վ. Սարգսյան փ. 26/1  
«Էրեբունի Պլազա» բիզնես կենտրոն, 8-րդ հարկ  
Հեռախոս + 374 (10) 595 999  
Վեբ կայք www.kpmg.am

## Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

### «ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» ՓԲԸ-ի բաժնետերերին և Տնօրենների խորհրդին

#### Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2022թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերը և այլ բացատրական տեղեկատվություն:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքները և դրամական հոսքերը՝ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

#### Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ ներկայացված է մեր եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի միջազգային կանոնագրքի (ներառյալ՝ Անկախության միջազգային ստանդարտները) (ՅԷՄՍԻ կանոնագրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ կիրառելի էթիկայի պահանջների, և կատարել ենք էթիկային վերաբերող մեր այլ պարտականություններն այս պահանջներին և ՅԷՄՍԻ կանոնագրքին համապատասխան: Մենք գտնում ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

#### Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի դրանից խուսափելու իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

### Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվություններն, ամբողջությամբ վերցված, զերծ են Էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, սակայն այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտի ընթացքում միշտ կհայտնաբերվի Էական խեղաթյուրումը, երբ առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են Էական, երբ խելամուտք են կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացվող աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների Էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած Էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով Էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի շրջանցում:
- պատկերացում ենք կազմում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը և ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք, արդյոք առկա է Էական անորոշություն դեպքերի կամ հանգամանքները հետ կապված, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է Էական անորոշություն, մեզանից պահանջվում է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդ



բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել Ընկերության կողմից անընդհատության հիմունքով գործունեությունը շարունակելու դադարեցմանը:

- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների և դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, մենք տեղեկացնում ենք աուդիտի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Այս անկախ աուդիտորական եզրակացության ներկայացման հիմք հանդիսացող աուդիտի իրականացման համար պատասխանատու գործընկերն է՝

*[Handwritten signature]*

Իրինա Գևորգյան  
 Ղեկավար գործընկեր, «ՔԵՅ-ՓԻ-ԷՄ-ՋԻ Արմենիա» ՍՊԸ-ի տնօրեն

*KPMG Armenia*

«ՔԵՅ-ՓԻ-ԷՄ-ՋԻ Արմենիա» ՍՊԸ  
 1 մայիսի 2023թ.



## Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.

հազ. դրամ	Ծնթյ.՝	2022թ.	2021թ.
<b>Ակտիվներ</b>			
Հիմնական միջոցներ	9	11,597,534	11,143,131
Ոչ նյութական ակտիվներ	10	189,699	281,680
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ	11	1,532,105	1,215,958
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	8	262,140	291,717
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների համար		4,024,934	126,141
<b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>17,606,412</b>	<b>13,058,627</b>
Պաշարներ		112,128	65,009
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	12	1,350,741	1,014,340
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների	13	902,704	1,215,097
<b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>2,365,573</b>	<b>2,294,446</b>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>		<b>19,971,985</b>	<b>15,353,073</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ		1,000,000	1,000,000
Կուտակված վնաս		(823,719)	(7,718,877)
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>	14	<b>176,281</b>	<b>(6,718,877)</b>
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պայմանագրի գծով պարտավորություններ	16	1,020,673	1,135,999
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	11	1,464,848	1,033,404
<b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>2,485,521</b>	<b>2,169,403</b>
Պայմանագրի գծով պարտավորություններ	16	342,677	104,342
Վարկեր և փոխառություններ վերջնական մայր ընկերությունից	17	15,336,631	18,530,893
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	11	202,783	276,636
Ընթացիկ հարկային պարտավորություններ		222,030	123,880
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	18	1,206,062	866,796
<b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>17,310,183</b>	<b>19,902,547</b>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>		<b>19,795,704</b>	<b>22,071,950</b>
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>		<b>19,971,985</b>	<b>15,353,073</b>

**Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն 2022թ. համար**

հազ. դրամ	Ծնթգ.	2022թ.	2021թ.
Հատույթ	5	8,281,184	7,886,555
Այլ գործառնական եկամուտ		195,537	77,260
Գնված ինտերնետ		(1,146,508)	(1,330,184)
Ցանցային ենթակառուցվածքների գծով ծախսեր		(279,636)	(279,779)
Փոխկապակցման ծառայությունների գծով ծախսեր		(34,909)	(134,557)
Վաճառված ապրանքների և մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք		(97,016)	(46,130)
Աշխատավարձ և աշխատակիցների այլ հատուցումներ		(1,352,932)	(1,332,901)
Մաշվածություն և ամորտիզացիա		(1,922,452)	(1,851,511)
Վերանորոգման և սպասարկման ծախսեր		(199,556)	(223,864)
Այլ գործառնական ծախսեր	6	(1,092,822)	(919,881)
Դերիտորական պարտքերի արժեզրկումից կորուստներ	19(բ)	(103,504)	(91,237)
<b>Գործառնական գործունեության արդյունքներ</b>		<b>2,247,386</b>	<b>1,753,771</b>
Ֆինանսական եկամուտ	7	192,399	34,712
Չուտ օգուտ փոխարժեքային տարբերություններից	7	5,867,144	3,264,265
Ֆինանսական ծախսեր	7	(998,627)	(1,231,281)
<b>Չուտ ֆինանսական եկամուտ</b>		<b>5,060,916</b>	<b>2,067,696</b>
<b>Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը</b>		<b>7,308,302</b>	<b>3,821,467</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	8	(413,144)	(291,275)
<b>Շահույթ տարվա համար</b>		<b>6,895,158</b>	<b>3,530,192</b>

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2023թ. ապրիլի 27-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Հայկ Ֆարամազյան  
Գլխավոր տնօրեն



Հայկ Ասլանյան  
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ/  
Ֆինանսական տնօրեն

**Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
հաշվետվություն 2022թ. համար**

<b>հազ. դրամ</b>	<b>Բաժնետիրական կապիտալ</b>	<b>Կուտակված վնաս</b>	<b>Ընդամենը</b>
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2021թ.	1,000,000	(11,249,069)	(10,249,069)
<b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>			
Շահույթ տարվա համար	-	3,530,192	3,530,192
<b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք տարվա համար</b>	<b>-</b>	<b>3,530,192</b>	<b>3,530,192</b>
<b>Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.</b>	<b>1,000,000</b>	<b>(7,718,877)</b>	<b>(6,718,877)</b>
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2022թ.	1,000,000	(7,718,877)	(6,718,877)
<b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>			
Շահույթ տարվա համար	-	6,895,158	6,895,158
<b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք տարվա համար</b>	<b>-</b>	<b>6,895,158</b>	<b>6,895,158</b>
<b>Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.</b>	<b>1,000,000</b>	<b>(823,719)</b>	<b>176,281</b>



## Գրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն 2022թ. համար

հազ. դրամ	Ծնթգ.	2022թ.	2021թ.
<b>Գրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>			
Հանախորդներից ստացված դրամական միջոցներ		9,512,822	9,021,410
Մատակարարներին և աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ		(3,929,434)	(3,996,601)
Հարկերի՝ բացառությամբ շահութահարկի, վճարումներ		(1,787,601)	(1,838,974)
<b>Գործառնական գործունեությունից առաջացած դրամական միջոցներ</b>		<b>3,795,787</b>	<b>3,185,835</b>
Վճարված տոկոսներ	17, 11	(135,437)	(150,627)
<b>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական հոսքեր</b>		<b>3,660,350</b>	<b>3,035,208</b>
<b>Գրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>			
Ստացված տոկոսներ		56,905	34,712
Տրամադրված փոխառություններ		(1,800)	(1,160)
Մուտքեր հիմնական միջոցների վաճառքից		7,039	-
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում		(5,657,076)	(1,820,262)
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(216,842)	(72,461)
<b>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական հոսքեր</b>		<b>(5,811,774)</b>	<b>(1,859,171)</b>
<b>Գրամական հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից</b>			
Մուտքեր փոխառություններից	17	2,287,050	-
Օգուտ փոխարկումից	17	135,494	-
Վարձակալության գծով պարտավորությունների գծով վճարումներ	11	(261,690)	(240,765)
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված/ֆինանսավորման գործունեության համար (օգտագործված) զուտ դրամական հոսքեր</b>		<b>2,160,854</b>	<b>(240,765)</b>
<b>Գրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>			
		<b>9,430</b>	<b>935,272</b>
Արտարժույթի փոխարժեքի տատանումների ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(321,823)	(18,524)
Գրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 1 հունվարի		1,215,097	298,349
<b>Գրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 31 դեկտեմբերի</b>	<b>13</b>	<b>902,704</b>	<b>1,215,097</b>